

## ΣΥΜΒΑΣΗ

Στην Αθήνα σήμερα, την .../.../2019, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι :

1. Το Ελληνικό Συμβούλιο για τους Πρόσφυγες (Ε.Σ.Π), που εδρεύει επί της οδού Σολωμού 25 στην Αθήνα και το οποίο εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθυντή κ. ...., σύμφωνα με την από .../.../2019 Απόφαση ΔΣ, θέμα .... για πραγματοποίηση προμηθειών μέχρι του ποσού των 10.000€, με Α.Φ.Μ. 090123475 και υπαγόμενο στην Α Δ.Ο.Υ. Αθηνών στο εξής αποκαλούμενο χάριν συντομίας **«Ο Εργοδότης»** και

2. Η Εταιρεία παροχής υπηρεσιών καθαρισμού με την επωνυμία ..... με έδρα ....., οδός ....., Α.Φ.Μ. ....0 της ΔΟΥ :..... στο εξής χάριν συντομίας **«Ο Εργολάβος»** που εκπροσωπείται νόμιμα από ..... Τον/την ..... της εταιρείας,

συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :

### **Άρθρο 1 : Αντικείμενο της σύμβασης.**

1.1 Με την παρούσα Σύμβαση ο Εργοδότης αναθέτει στον Εργολάβο και ο Εργολάβος αναλαμβάνει την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού στους χώρους του Εργοδότη που βρίσκονται επί της οδού Σολωμού 25, Σολωμού 20 και Αγίου Πολυκάρπου 87 Κεραμικός (σύνολο 1.419,80 τμ, αναλυτικά: Σολωμού 25 1091,40 τμ, Σολωμού 20 258,40 τμ και Αγίου Πολυκάρπου 70 τμ). Η παροχή των υπηρεσιών καθαρισμού θα πραγματοποιείται σύμφωνα με το πρόγραμμα καθαρισμού που περιγράφεται παρακάτω.

1.2 Πρόγραμμα καθαρισμού :

**α. Σολωμού 25, Σολωμού 20 και Αγ. Πολυκάρπου 87, καθημερινές γενικές υποχρεώσεις :**

1. Σκούπισμα , σφουγγάρισμα δαπέδων, διαδρόμων, σκούπισμα και αποστράγγιση υδάτων μπαλκονιών (όπου υπάρχουν), τουαλετών και κοινοχρήστων χώρων.

2. Καθαρίζουμε τις επιφάνειες των γραφείων και των λοιπών επίπλων του χώρου.

3. Καθαρισμός στις καρέκλες και στα θρανία στην Σολωμού 20

4. Καθαρισμός τηλεφωνικών συσκευών.
5. Καθαρισμός ηλεκτρονικών υπολογιστών και ξεσκόνισμα της οθόνης με φτερό, ενώ τα υπόλοιπα μέρη του με Wettex και απορρυπαντικό και τέλος στέγνωμα με χαρτί.
6. Καθαρισμός πληκτρολογίων Η/Υ δύο φορές την εβδομάδα.
7. Πλένουμε τους κάδους απορριμμάτων γραφείων ή και χώρων μέσα – έξω με απορρυπαντικό και τοποθετούμε καινούργια σακούλα.
8. Σκούπισμα δαπέδου με ηλεκτρική σκούπα ειδικά στις γωνίες και όπου υπάρχουν καλώδια. Εάν τα καλώδια έχουν σκόνες τα περνάμε με Wettex. **Μεγάλη προσοχή στο ρεύμα.**
9. Σφουγγάρισμα δαπέδου με νερό και απορρυπαντικό που το αλλάζουμε συχνά και σφουγγαρίζουμε με καλά στημένη σφουγγαρίστρα.
10. Όταν σφουγγαρίζουμε το δάπεδο, δίνουμε περισσότερη προσοχή στις γωνίες.
11. Ελέγχουμε το χώρο να μην υπάρχουν αράχνες.
12. Καθαρισμός τοίχων από λεκέδες μια φορά το δεκαπενθήμερο. Στα κοντέινερ ο καθαρισμός των τοίχων θα είναι μία φορά την εβδομάδα.
13. Καθαρά στόρια : Έλεγχος και εάν χρειάζονται ξεσκόνισμα τα περνάμε με ξεσκονίστρα.
14. Καθαρισμός διακοπτών ρεύματος με πολύ στεγνό Wettex.
15. Καθαρισμός ελεύθερων επιφανειών βιβλιοθηκών με ξεσκόνισμα στο επάνω και εμπροσθεν τμήμα τους.
16. Καθαρισμός στις πόρτες των γραφείων ειδικά στα χερούλια δύο φορές την εβδομάδα τα περνάμε με απολυμαντικό.
17. Αν υπάρχουν γλάστρες, είτε εντός, είτε εκτός των γραφείων τινάζουμε τα φυτά να φύγουν τα ξερά φύλλα, καθαρίζουμε τα φύλλα από σκόνες και καθαρίζουμε τις γλάστρες.

**β. Σολωμού 25, Σολωμού 20 και Αγ. Πολυκάρπου 87, ειδικές υποχρεώσεις καθαρισμού τουαλετών**

1. Ψεκάζουμε τις λεκάνες, τους νιπτήρες και τα πιγκάλ με απολυμαντικό.
2. Καθαρίζουμε τα πλακάκια, πόρτες, καθρέπτες, λεκέδες στους τοίχους. Έλεγχος να μην υπάρχουν αράχνες κ.λ.π.
3. Πλύσιμο με απολυμαντικό μέσα – έξω τα καλαθάκια.
4. Καθαρισμός λεκάνης πολύ καλά.
5. Αν οι βρύσες πιάνουν άλατα τις ψεκάζουμε με ειδικό υγρό.
6. Σφουγγαρίζουμε πολύ καλά το δάπεδο, ιδιαίτερα τις γωνίες.
7. Περνάμε με απολυμαντικό λεκάνες, καζανάκια, βρύσες, πόρτες ειδικά τα χερούλια στις πόρτες.

**γ. Σολωμού 25, Σολωμού 20 και Αγ. Πολυκάρπου 87, μηνιαίες υποχρεώσεις :**

- Καθαρισμός υαλοπινάκων εσωτερικά + εξωτερικά μια φορά τον μήνα.
- Καθαρισμός τζαμιών σε όλους τους χώρους.

**δ. Σολωμού 20 και Αγ. Πολυκάρπου 87, ειδικές υποχρεώσεις :**

1. Καθαρισμός ανά δεκαπενθήμερο των παιχνιδιών σε Σολωμού 20 και Αγίου Πολυκάρπου 87.
2. Καθημερινός καθαρισμός χώρου κουζίνας στην Σολωμού 20.
3. Καθαρισμός τεσσάρων τουαλετών σε κοντέινερ που φιλοξενούν ανήλικους, δύο φορές την εβδομάδα στην Αγίου Πολυκάρπου 87.
4. Ανά εξάμηνο, καθαρισμός καναπέδων και πλύσιμο καλυμμάτων καθώς επίσης και πλύσιμο 2-3 χαλιών στην Σολωμού 20.

**Άρθρο 2 : Αμοιβή Εργολάβου.**

2.1 Η μηνιαία αμοιβή του εργολάβου για τον καθαρισμό των χώρων του εργοδότη & σύμφωνα με το πρόγραμμα καθαρισμού που αναφέρονται στο άρθρο 1 της παρούσης συμφωνείται στα ....., συμπεριλαμβανομένου του νόμιμου Φ.Π.Α θα πραγματοποιείται κάθε τέλος του μήνα.

2.2 Για επιπλέον εργασίες καθαρισμού πέραν του προγράμματος, η αμοιβή του εργολάβου θα προέρχεται μετά από εκτίμηση και νέα γραπτή προσφορά.

### **Άρθρο 3 : Τρόπος πληρωμής.**

3.1 Τα συμβαλλόμενα μέρη αναγνωρίζουν και συνομολογούν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι στην αμοιβή της παραγράφου 2.1 του παρόντος περιλαμβάνονται όλες ανεξαιρέτως οι αμοιβές του προσωπικού καθαρισμού με όλες τις ανάλογες πάσης εργοδοτικές εισφορές, επιδόματα και προσαυξήσεις από οποιαδήποτε αιτία, όπως ενδεικτικά, εισφορές Ι.Κ.Α., επιδόματα αδείας, Δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα κ.λ.π. Επίσης, στο παραπάνω ποσό περιλαμβάνονται και όλες οι δαπάνες και έξοδα για τα αναλώσιμα, τα υλικά καθαρισμού, τις μηχανές και συσκευές καθαρισμού, την επισκευή και συντήρηση αυτών.

3.2 Για την αμοιβή αυτή ο Εργολάβος θα εκδίδει και θα παραδίδει στον Εργοδότη, εντός του πρώτου 5ημέρου εκάστου μήνα τα νόμιμα παραστατικά για τις παρασχεθείσες εργασίες του προηγούμενου μηνός. Ο εργοδότης υποχρεούται στην εξόφληση του τιμολογίου εντός 5 εργασίμων ημερών από την προσκόμισή του στο Ε.Σ.Π.

3.3 Ο Εργοδότης ή ο ορισθείς εκπρόσωπος του ανά χώρο καθαρισμού θα εκδίδει βεβαίωση για κάθε μήνα παροχής των υπηρεσιών καθαρισμού, το οποίο και θα αποτελεί βασικό δικαιολογητικό για την πληρωμή του Εργολάβου.

3.4 Η καταβολή του εκάστοτε οφειλόμενου ποσού θα γίνεται στον τραπεζικό λογαριασμό του Εργολάβου που τηρείται στην τράπεζα ..... με αριθμό ... ..

3.5 Ο Εργοδότης επιβαρύνεται με όλες τις δαπάνες που αντιστοιχούν στην κατανάλωση νερού και ηλεκτρικού ρεύματος. Επίσης υποχρεούται να διαθέτει δωρεάν στον Εργολάβο τους απαιτούμενους αποθηκευτικούς χώρους που αυτός χρειάζεται για την φύλαξη τόσο των αναλωσίμων υλικών καθαρισμού όσο και των απαραίτητων συσκευών, μηχανών και λοιπών αντικειμένων.

3.6 Ειδικά για τον χώρο καθαρισμού στην δομή φιλοξενίας προσφύγων επί της οδού Αγίου Πολυκάρπου 87, τα υλικά καθαρισμού και οι συσκευές – μηχανήματα που θα χρησιμοποιούνται θα πρέπει να μεταφέρονται κάθε φορά με μέριμνα του Εργολάβου, λόγω έλλειψης αποθηκευτικού χώρου.

3.7 Τυχόν τροποποίηση του προγράμματος ή των χώρων καθαρισμού, εφόσον δεν συνεπάγεται διαφοροποίηση των τετραγωνικών ή του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της παρούσης, είναι δυνατή μετά από συμφωνία του Εργοδότη και του Εργολάβου, χωρίς μεταβολή του προσφερόμενου τιμήματος.

#### **Άρθρο 4 : Προσωπικό του Εργολάβου.**

4.1 Το προσωπικό του Εργολάβου δύναται να φέρει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών που προβλέπονται στο παρόν ειδική στολή (φόρμα) εργασίας, με το διακριτικό σήμα της εταιρείας του Εργολάβου. Ιδιαίτερα, όσον αφορά στις σχέσεις και επαφές του με το προσωπικό του Εργοδότη ή τους οποιουδήποτε τρίτους ή εν γένει συναλλασσόμενους που εισέρχονται στους χώρους των γραφείων του Εργοδότη ή των ανηλίκων της δομής φιλοξενίας, το προσωπικό του Εργολάβου οφείλει να είναι ιδιαίτερα ευγενικό, εξυπηρετικό, πρόθυμο και προσεκτικό. Απαγορεύεται κατηγορηματικά η αποδοχή φιλοδωρημάτων ή οποιωνδήποτε άλλων συναλλαγμάτων εκ μέρους του προσωπικού καθαριότητας, σε σχέση με τις υπηρεσίες που αυτό υποχρεούται να παρέχει σύμφωνα με το παρόν.

#### **Άρθρο 5 : Υποχρεώσεις των συμβαλλομένων.**

5.1 Ο Εργολάβος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα μέτρα για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών.

5.2 Ο Εργολάβος δηλώνει ότι επισκέφθηκε τους χώρους του προς εκτέλεση έργου, τους εξέτασε και τους βρήκε απολύτως κατάλληλους για την αναλαμβανόμενη εργασία του.

5.3 Ο Εργολάβος θα επιβλέπει την ικανοποιητική εκπλήρωση των υπηρεσιών από το προσωπικό του και θα επιθεωρεί τους χώρους καθαρισμού ανά τακτά χρονικά διαστήματα κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

5.4 Ο Εργολάβος θα ενημερώνει τον Εργοδότη ή τον αρμόδιο από αυτόν εκπρόσωπο ανά χώρο καθαρισμού, για την εκτέλεση του προγράμματος καθαρισμού και θα είναι ανά πάσα στιγμή στην διάθεσή τους, προκειμένου να συζητά μαζί τους κάθε ζήτημα σχετικό με την εκτέλεση το παρόντος και την επίλυση κάθε προβλήματος που ανακύπτει.

5.5 Ο Εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει ανά πάσα στιγμή την αντικατάσταση οποιουδήποτε ή όλων των υπαλλήλων του προσωπικού καθαρισμού. Ο Εργολάβος υποχρεούται να προβεί στην παραπάνω αντικατάσταση, αμέσως μετά τη λήψη σχετικής έγγραφης γνωστοποίησης εκ μέρους του Εργοδότη.

5.6 Ο Εργολάβος υποχρεούται να αποζημιώσει πλήρως τον Εργοδότη για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί στις εγκαταστάσεις του τελευταίου και η οποία οφείλεται σε δόλο ή αμέλεια, είτε του **ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ** είτε του προσωπικού καθαρισμού είτε άλλων προστεθέντων, βοηθών εκπληρώσεως ή τρίτων προσώπων, τα οποία ο **ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ** αποδεδειγμένα χρησιμοποιεί για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του δυνάμει του παρόντος.

5.7 Οι συμβαλλόμενοι αναγνωρίζουν και συνομολογούν ότι, τόσο το Προσωπικό Καθαριότητας όσο και κάθε εν γένει πρόσωπο το οποίο χρησιμοποιεί ο Εργολάβος για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, δυνάμει του παρόντος, δεν αποτελούν προσωπικό του Εργοδότη ούτε και συνδέονται με καμία απολύτως έννομη σχέση με αυτόν. Τα παραπάνω πρόσωπα απασχολούνται αποκλειστικά από τον Εργολάβο, ο οποίος είναι και ο μόνος υπεύθυνος έναντι αυτών για οποιαδήποτε αιτία.

5.8 Ο Εργολάβος είναι μόνος υπεύθυνος στις σχέσεις του με τους προμηθευτές και το προσωπικό του, θα ευθύνεται δε αυτός και μόνο για τις συμφωνίες με το προσωπικό του καθώς και για κάθε απαίτηση του προσωπικού του βάσει των άρθρων 657-658 ΑΚ.

5.9 Τυχόν παρατηρήσεις ή παράπονα του Εργοδότη, θα πρέπει να αναφέρονται εγγράφως στον Εργολάβο εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία που δημιουργήθηκε το γεγονός – αιτία της παρατήρησης. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος δεν λάβει γραπτές παρατηρήσεις του Εργοδότη, εντός του προαναφερθέντος χρονικού διαστήματος, θεωρείται ότι οι προσφερόμενες υπηρεσίες ικανοποιούν τον τελευταίο, σύμφωνα με το άρθρο 692 ΑΚ, υπό την επιφύλαξη του εδαφίου α΄.

5.10 Ο Εργοδότης υποχρεούται να εξασφαλίζει στο προσωπικό του Εργολάβου την απαραίτητη πρόσβαση στους χώρους καθαρισμού και τις απαραίτητες συνθήκες εργασίας, προκειμένου αυτό να εκτελεί απερίσπαστο τους καθαρismus.

5.11 Ο Εργολάβος δεν θα είναι υπεύθυνος έναντι του Εργοδότη, εάν εμποδιστεί να παράσχει τις υπηρεσίες του λόγω υπαιτιότητας του Εργοδότη ή από λόγους ανωτέρας βίας.

## **Άρθρο 6 : Διάρκεια – Καταγγελία.**

6.1 Η παρούσα σύμβαση ισχύει από την 01/02/2019 έως και την 31/12/2019. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος μπορεί να την καταγγείλει οποτεδήποτε, αποστέλλοντας έγγραφη προειδοποίηση στο άλλο μέρος έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν την επιθυμητή ημερομηνία επέλευσης των αποτελεσμάτων της καταγγελίας. Σε περίπτωση τέτοιου είδους καταγγελίας, ο Εργολάβος θα παρέχει τις υπηρεσίες του μέχρι την ημερομηνία επέλευσης των αποτελεσμάτων της καταγγελίας και ο Εργοδότης θα εξοφλεί όλες τις παρασχεθείσες υπηρεσίες μέχρι την ίδια ημερομηνία.

6.2 Σε περίπτωση υπαίτιας παράβασης οποιασδήποτε από τις διατάξεις του παρόντος που θεωρούνται όλες ουσιώδεις, το μη υπαίτιο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να καταγγείλει γραπτώς την παρούσα με συστημένη επιστολή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, αναφέροντας το λόγο καταγγελίας – και θα θέτει προθεσμία

στο υπερήμερο μέρος να επανορθώσει την παράβαση εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών. Μετά την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας αυτής επέρχονται τα αποτελέσματα της καταγγελίας. Δεν αποκλείεται οποιαδήποτε περαιτέρω ευθύνη του υπαιτίου προς αποζημίωση.

6.3 Σε περίπτωση που κάποιο από τα συμβαλλόμενα μέρη πτωχεύσει ή τεθεί υπό εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση ή υπό οποιαδήποτε παρόμοια κατάσταση ή παύσει τις δραστηριότητές του ή τις πληρωμές του, το άλλο μέρος δύναται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση με άμεση ισχύ.

#### **Άρθρο 7 : Υποκατάσταση.**

7.1 Κανένα συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να υποκατασταθεί στα δικαιώματα και υποχρεώσεις του που απορρέουν από το παρόν, παρά μόνο μετά από έγγραφη συναίνεση του άλλου συμβαλλόμενου μέρους.

#### **Άρθρο 8: Γενικές και τελικές διατάξεις.**

8.1 Η παρούσα σύμβαση είναι η μόνη που ισχύει μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων μερών, περιέχει την πλήρη και ολοκληρωμένη βούληση και συμφωνία των μερών και υπερισχύει κάθε άλλης προηγούμενης συμφωνίας και δήλωσης βούλησης μεταξύ των μερών σε σχέση με το συμβατικό αντικείμενο.

8.2 Η παρούσα σύμβαση δεν μπορεί να τροποποιηθεί, λήξει ή κατά οποιοδήποτε τρόπο λυθεί, παρά μόνο όπως προβλέπεται στο παρόν. Κάθε τροποποίηση της παρούσας αποδεικνύεται μόνο εγγράφως.

8.3 Σε περίπτωση που κάποιος όρος της παρούσας σύμβασης κριθεί ότι είναι άκυρος, το κύρος των υπόλοιπων όρων δεν θίγεται, εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη δεν θα επιθυμούσαν την σύναψη της σύμβασης χωρίς τον όρο που κρίθηκε άκυρος.

8.4 Οποιαδήποτε διαφωνία μεταξύ των μερών θα επιλύεται με καλή πίστη και διάθεση συμβιβασμού. Σε περίπτωση αποτυχίας της συμβιβαστικής επίλυσης της τυχόν διαφοράς, αρμόδια για την επίλυση αυτή θα είναι τα δικαστήρια των Αθηνών.

Αφού έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά και συνομολογήθηκαν τα παραπάνω, συντάσσεται η παρούσα σύμβαση και υπογράφεται σε δύο πρωτότυπα, ένα για κάθε συμβαλλόμενο μέρος, ως ακολούθως :

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ**

**Για τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ**

